



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio: Urbanistica, Sit

Anno: **2014**

N. **6**

OGGETTO: Adozione del PUA C2/33 di via Gioberti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i

OGGETTO:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente n° 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell'art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i.
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 "Norme per il governo del Territorio" e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 "Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, PAT, che non prevede specifiche incompatibilità nell'area d'intervento fino all'approvazione dello stesso;
- che le ditte BALDASSA FAUSTO, BOSCHIERO MARIA, BALDASSA ENNIO, TESSER GABRIELLA, EUROCASA SRL, EDILQUATTRO di RIZZATO FRANCO e C. SNC, FANTIN GIACINTO, FANTIN GABRIELLA, GOZZI MIRIAM, GOZZI ROBERTA, MASCHIETTO ADELINA, PEZZATO BARBARA, PEZZATO MARCO, PEZZATO LINO proprietari dell'area individuata catastalmente al foglio 35 dei mappali 1018 - 1019 - 1021 -298 - 300 Sub.1 -300 Sub.4 -302 - 306 - 308 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 381 - 382 - 384 - 44 - 963 con nota prot. 12869 del 17.05.2012, hanno presentato il Piano Urbanistico Attuativo per l'area Z.T.O. C2/33 composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. n. 1 – estratti cartografici e normativi, CTR, PRG e NTA;
 - TAV. n. 2 – stato di fatto, rilievo planialtimetrico, dimostrazione superfici;
 - TAV. n. 3 – stato di fatto, documentazione fotografica;
 - TAV. n. 4 - planivolumetrico e standard;
 - TAV. n. 5 – planimetria generale, sezioni;
 - TAV. n. 6 – schema reti tecnologiche: acque nere, acque bianche;
 - TAV. n. 7 - schema reti tecnologiche: acqua, gas;

- TAV. n. 8 - schema reti tecnologiche: energia elettrica, telefono;
 - TAV. n. 9 - relazione illustrativa, dichiarazione di conformità, schemi;
 - TAV. A - Relazione tecnico illustrativa, preventivo sommario di spesa;
 - TAV. B - Scritture private, atti unilaterali d'obbligo;
 - TAV. C1 - Dichiarazione atti di compravendita, documentazione catastali;
 - TAV. C2 - Dichiarazione atti di compravendita, documentazione catastali;
 - TAV. D - Schema di convenzione;
 - TAV. E - Norme tecniche di attuazione;
 - TAV. F - Capitolato;
- che con nota prot. 13976 del 29.05.2012 è stato comunicato l'avvio del procedimento richiedendo l'integrazione di alcuni documenti tra cui la valutazione di compatibilità idraulica e l'assenso alla rinuncia a partecipare al piano dei soggetti proprietari della strada di collegamento con la viabilità esistente, nonché di alcune modifiche alle norme tecniche di attuazione;
- che con le note prot. 16686 del 22.06.2012, prot. 20499 del 31.07.2012, prot. 25355 del 21.09.2012 è stato integrato quanto richiesto;
- che il tratto di strada che collega l'area su cui è prevista l'espansione urbanistica e la viabilità pubblica di via Gioberti, compresa nella proposta di piano è già esistente, urbanizzato ed aperto alla pubblica circolazione, pertanto è esclusa dal dimensionamento in termini volumetrici.
- che con nota prot. 21770 del 13.08.2012 Fantin Luigi e Fantin Valentina proponevano le seguenti modifiche al piano attuativo:
- 1) realizzazione di una pista ciclopedonale disposta ad est dell'area di intervento con direzione nord-sud;
 - 2) eliminazione dell'apertura a sud tra i comparti 7 e 8 per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale;
 - 3) apertura del tratto destinato a viabilità dal PRG verso la pista ciclopedonale richiesta;
 - 4) piantumazione di essenze arboree d'alto fusto per ombreggiare le aree a parcheggio disposte lungo la viabilità di progetto;
- che dette richieste si ritengono condivisibili ed eventualmente recepibili in fase di redazione del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria ad eccezione della numero 2 in quanto la previsione di pista ciclopedonale coincide con quella individuata dal PRG vigente.
- che con nota prot. 32404 del 16.11.2012, lo scriventi ufficio, richiedeva la messa a norma dell'attuale ponte di collegamento non ritenuto idoneo a sopportare il carico urbanistico derivante dall'attuazione delle lottizzazioni contermini C2/33 e C2/107;
- che con nota prot. 1014 del 15.01.2014 le ditte lottizzanti del C2/33 e C2/107 hanno congiuntamente presentato il progetto definitivo dell'ampliamento del ponte di via Gioberti per un importo complessivo di € 57.811,00 il cui impegno di realizzazione e ripartizione della spesa sarà determinato in sede di convenzione urbanistica e determinato in base alla capacità edificatoria derivante dall'approvazione del piano attuativo;

- che il piano presentato prevede la monetizzazione degli standard a verde pubblico e parcheggio mancanti;
- che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere extra ambito previste, un aggravio manutentivo di lieve entità a carico dell'Ente;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 2 ultimo capoverso del vigente regolamento dei controlli interni (allegato A del regolamento di contabilità) sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario.
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di adottare, secondo le premesse del deliberato citate, il Piano Urbanistico Attuativo denominato C2/33 sito in via Gioberti, trasmesso con nota prot. 20982 del 3.08.2012 dalle ditte BALDASSA FAUSTO, BOSCHIERO MARIA, BALDASSA ENNIO, TESSER GABRIELLA, EUROCASA SRL, EDILQUATTRO di RIZZATO FRANCO e C. SNC, FANTIN GIACINTO, FANTIN GABRIELLA, GOZZI MIRIAM, GOZZI ROBERTA, MASCHIETTO ADELINA, PEZZATO BARBARA, PEZZATO MARCO, PEZZATO LINO a firma dell'Arch. Giuliano Gisto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., e composta dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale:
 - TAV. n. 1 – estratti cartografici e normativi, CTR, PRG e NTA;
 - TAV. n. 2 – stato di fatto, rilievo planialtimetrico, dimostrazione superfici;
 - TAV. n. 3 – stato di fatto, documentazione fotografica;
 - TAV. n. 4 - planivolumetrico e standard;
 - TAV. n. 5 – planimetria generale, sezioni;
 - TAV. n. 6 – schema reti tecnologiche: acque nere, acque bianche;
 - TAV. n. 7 - schema reti tecnologiche: acqua, gas;
 - TAV. n. 8 - schema reti tecnologiche: energia elettrica, telefono;
 - TAV. n. 9 - relazione illustrativa, dichiarazione di conformità, schemi;
 - TAV. A - Relazione tecnico illustrativa, preventivo sommario di spesa;
 - TAV. B - Scritture private, atti unilaterali d'obbligo;
 - TAV. C1 - Dichiarazione atti di compravendita, documentazione catastali;
 - TAV. C2 - Dichiarazione atti di compravendita, documentazione catastali;
 - TAV. D - Schema di convenzione;

- TAV. E - Norme tecniche di attuazione;
 - TAV. F - Capitolato;
 - valutazione preliminare di compatibilità idraulica;
2. Di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo, verrà trasmesso all'U.L.S.S. n. 9 di Treviso per il parere di competenza, imponendo al soggetto attuatore l'obbligo di adeguarsi alle eventuali prescrizioni.
 3. Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della proposta di PUA in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
 4. Di incaricare il Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio SIT e Progettazione Urbanistica di espletare le procedure di deposito ed alla pubblicazione del piano di lottizzazione secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/04.
 5. che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere entro ambito previste, un aggravio manutentivo a carico dell'Ente;
 6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.